

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15)

ที่ตั้งโครงการถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

(ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด



REPORT BY :
UNITED PROJECCT MANAGEMENT CO.LTD.

496 Moo 9, Soi Bearing 16, Sukhumvit 107, Samrong Nuea,
Muang Samut Prakarn District, Samut Prakarn 10270

E-mail : kiratiphon.c@primo.co.th, wannisa.j@primo.co.th

Tel. : 095-5359062

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15)

(ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ

ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ชั้น 20 อาคารรัชทาวเวอร์ แอท ไบเทค

เลขที่ 4345 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา

กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด

496 หมู่ที่ 9 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888

Tel : E-mail : kiratiphon.c@primo.co.th/wannisa.j@primo.co.th





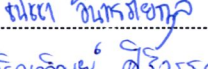
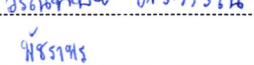

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15)

วันที่...๒1...เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด์ โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวสุภาวดี ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกীরติพร ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพชรรัตน์ ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนัชชา อินทรภัยกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรินทิพย์ ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชรภาพร สมร่าง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร. อรุณ ศิริงานุสรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15)
ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

- ชื่อโครงการ...โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15).....
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี)..... -
- สถานที่ตั้ง...ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร.....
- ชื่อเจ้าของโครงการ...บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด.....
- สถานที่ติดต่อ...อาคารกรีฑาเวิลด์ แอท โบทะ ชั้น 20 เลขที่ 4345 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260.....
โทรศัพท์..... - โทรสาร..... -
E-mail..... -
- จัดทำโดย...บริษัท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.....
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1010.5/17501 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2563.....
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2565.....
- รายละเอียดโครงการ...เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11913, 15768 และ 15806 เลขที่ดิน 6081, 6082 และ 6083 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-06 ไร่ (2,024 ตารางเมตร).....

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-24
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.4-2	แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ โครงการ THE ORIGIN LADPRAO 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
3-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-5
1-2	แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	1-6
1-3	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-8

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN LADPRO 15 (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ
ภาคผนวก ค	เอกสารยืนยันการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ตุลาคม 2565
ภาคผนวก ง	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (แบบ อ.5)
ภาคผนวก จ	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฉ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย)
ภาคผนวก ช	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบน้ำดี (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ - BP 1-2 / ปั๊มสูบน้ำดี - Cold water pump)
ภาคผนวก ซ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบห้องควบคุมสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฌ	ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอยประจำเดือน ต.ค.65-ก.ย.66
ภาคผนวก ฎ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (GENERATOR)
ภาคผนวก ฏ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ผู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB)
ภาคผนวก ฐ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ถ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ผู้ควบคุมระบบ - Fire Alarm Control Panel)
ภาคผนวก ท	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (Jockey Pump & Fire Pump)
ภาคผนวก ธ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบพัดลมดูดอากาศ (Pressurized Fan)
ภาคผนวก ด	เอกสารบันทึกการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบทส.2)
ภาคผนวก ต	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
ภาคผนวก ต	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม